



Im gesamten Bereich gilt:

WA	FH max = 8,00 m WH max = 4,50 m
----	------------------------------------

0,4	0,5
-----	-----

siehe örtliche Bauvorschriften

Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,4** Grundflächenzahl GRZ
- 0,5** Geschossflächenzahl GFZ
- FH max** maximale Firsthöhe
- WH max** maximale Wandhöhe
- BZH 700** Bezugshöhe über NN

Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsflächen

Grünfläche (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

- Entwicklung von magerer Vegetation

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Festsetzungen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- Prüffallgebiet vorgeschichtliche Grabhügel
- unverbindliche neue Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Firsthöhe maximale Wandhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Lichtenstein vom überein.

**Ausgefertigt:
Lichtenstein, den**

Bürgermeister

**GEMEINDE LICHTENSTEIN
ORTSTEIL HOLZELFINGEN, KREIS REUTLINGEN**

BEBAUUNGSPLAN "BREITENBOHL TEIL II"

M 1 / 1000

Entwurf Stand **23.05.2019**

**PLANUNGSBÜRO SCHULER GMBH
BURGWEG 18**

72818 TROCHTELFINGEN

