

Öffentliche Bekanntmachung

„8. Änderung des Bebauungsplans Nord Ost III im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 3704“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Lichtenstein hat am 16.12.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Nord Ost III im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 3704“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern und den hierfür maßgeblichen Planentwurf am 24.02.2022 gebilligt.

Die Änderung des Bebauungsplans ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:

(Kartenausschnitt)

Maßgebend ist der Lageplan der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 23.02.2022.

Ziele und Zwecke der Planänderung

Mit der Änderung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines mittig auf dem Grundstück positionierten Einfamilienhauses geschaffen werden.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wird mit Begründung vom 14.03.2022 bis einschließlich 14.04.2022 (Auslegungsfrist) bei der Gemeinde Lichtenstein, Rathaus Rathausplatz 17, 72805 Lichtenstein, Foyer, 2. Obergeschoss während der üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt. Während der Auslegungsfrist können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift Stellungnahmen bei der Gemeinde Lichtenstein, Rathausplatz 17, 72805 Lichtenstein abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Wir weisen darauf hin, dass keine Umweltprüfung stattfindet. Es wird weiter darauf hingewiesen, dass nicht während der Stellungnahmefrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse www.gemeinde-lichtenstein.de (Rubrik Wirtschaft/Bauen/Wohnen>Aktuelle Bauleitplanung) und im zentralen Internetportal des Landes Baden-Württemberg unter folgendem Link <https://www.uvp-verbund.de/Kartendienste> eingestellt.

Lichtenstein, 01.03.2022

Peter Nußbaum, Bürgermeister